

# 「西陣産業創造會館」入居希望者募集要領

特定非営利活動法人京都西陣町家スタジオ

特定非営利活動法人京都西陣町家スタジオでは、特色ある技術や創造的なビジネスプランを持つベンチャー企業等を応援するため、西陣産業創造會館にスモールオフィスを開設、運営しています。すぐれた研究開発環境の提供はもちろん、京都府やNTT西日本と協力し、ビジネスをソフト面などからも、産学公民挙げて応援します。

この度、区画の空き室が発生する予定ですので入居希望者を募集します。

## 1. 募集の概要

募集区画 2区画 (ROOM3, ROOM4)

(募集区画は別図参照、1区画の面積 約20m<sup>2</sup>)

募集期間 平成29年1月20日～2月17日

入居開始 平成29年3月1日～

## 2. スモールオフィスの概要

### (1) 所在地

○京都市上京区油小路中立売下ル甲斐守町97番地

### (2) 仕様

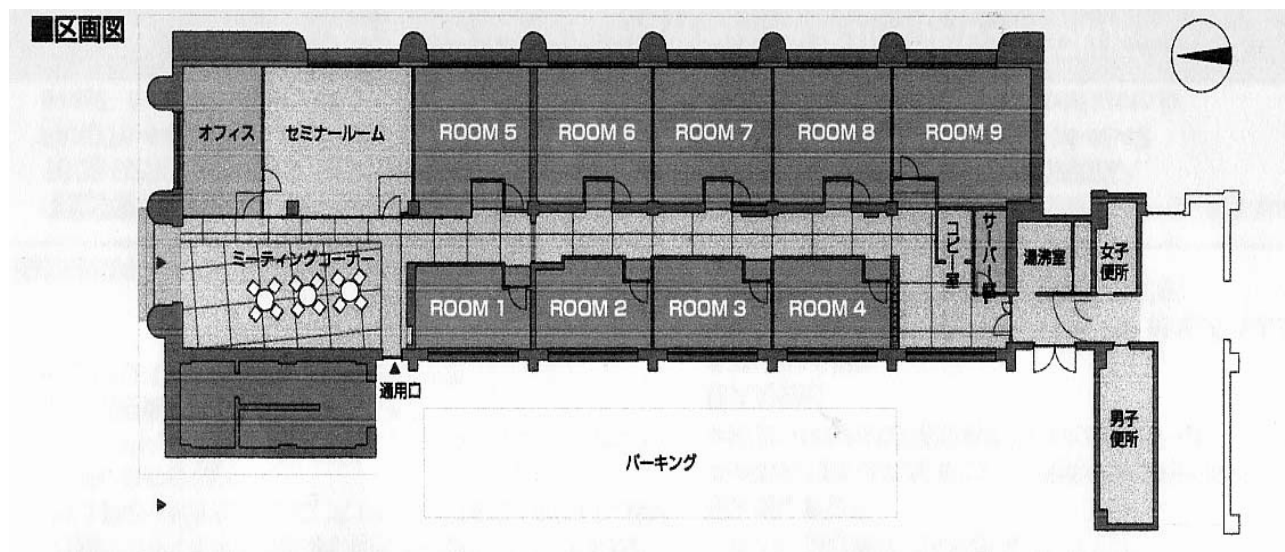
#### ● 賃貸区画

区画名称	専有面積	概ねの間取り	区画内設備等 (共通)
ROOM 3 ROOM 4	約20m <sup>2</sup>	間口約5.45m 奥行約3.45m	階高3.3m (天井高) / 床10cmフリーアクセス / 床荷重300kg/m <sup>2</sup> / 施錠 個室出入認証カードシステム (24時間使用可能) 【電気関係】独立空調 / 照明 (蛍光灯600ルクス程度) / 電力コンセント2つ口4カ所 / 標準容量2.4KW ・単相3線100V / 区画 (電気料金は個別メーターによる料金支払) 【通信関係】 / フレッツ光による情報通信回線 (別途料金必要) ※各区画内の備え付け設備等はなし

#### ● 共用施設

セミナールーム	約35m <sup>2</sup>	
ロビー・ミーティングコーナー		
給湯室		
トイレ		

【別図：西陣産業創造會館1階スモールオフィス】  
※今回の募集区画は、ROOM3、ROOM4です。



【別記様式】

# 京都西陣IT路地入居申請書

平成 年 月 日

特定非営利活動法人京都西陣町家スタジオ  
代表理事 奈良 磐 雄 様

住 所(所在地)

名 称

氏 名(代表者名)

印

## 1 希望部屋番号

部 屋 番 号
ROOM

## 2 入居予定日

## 3 連 絡 先

所在地 〒 — 電話番号( ) —

所 属

担 当 者

## 4 添付書類

- (1) 事業計画書(別添様式1によること)
- (2) 個人の場合は住民票など住所の確認できる資料。法人の場合は登記簿謄本と代表者の住民票など住所の確認できる資料。学生にあっては在学証明書  
既に事業を営んでいる法人の場合は、直近 2 期分の決算書。個人事業者の場合は直近の確定申告書の写し  
法人にあっては会社経歴書及び代表者履歴書、個人にあっては履歴書  
事業のパンフレット、企業概要書等
- (3) 既に事業を営んでいる法人の場合は直近の決算報告書。  
既に事業を営んでいる個人の場合は直近の確定申告書の写し。
- (4) 法人にあっては概要のわかるパンフレット、会社の概要等の資料、またはウェブサイトの URL。
- (5) 京都府条例の計画認定や中小企業新事業活動促進法の計画承認等を受けている場合は認定書等の写しなど

【別添様式1】

# 事業計画書

## 1 事業計画概要

社名 (個人は屋号)	
代表者	
従業員数	総数 名 (IT路地への常駐 名)

## 2 入居して行うサービス・商品や研究活動の概要

--

○持込みを行おうとする主要設備・機器等 (IT路地に持ち込むパソコン等以外の設備)

名称	使用目的
工作機械等のことです	

### 3 業績及び展望

#### ○業績推移一覧表

	昨年度 (実績) 年 月～ 年 月	本年度 (計画) 年 月～ 年 月	翌年度 (計画) 年 月～ 年 月
売 上 高 (円)			
売 上 原 価 (円)			
販売費及管理費 (内 人件費) (円)			
営 業 利 益 (円)			
当 期 利 益 (円)			
資 本 金 (円)			
借 入 金 (円)			
総 従 業 員 数 (人)			
IT路地常駐従業員数 (人)			
備 考			

- ・ 個人事業主は、確定申告書の所得金額を当期利益欄に記入。他社からの仕入れがある場合は、売上原価欄に記入ください。
- ・ 法人化の時期を「有限会社」「株式会社」等に分けて備考欄に記入ください。
- ・ その他、特記事項は備考欄に記入ください。